

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2025-26

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Primer trimestre 2025				Primer trimestre 2026 (P)			
TOTAL	470,325	155,367	272,612	42,346	480,169	176,463	257,911	45,795	2.1
Colón	18,384	4,745	9,585	4,054	17,334	3,699	7,606	6,029	-5.7
Colón	18,384	4,745	9,585	4,054	17,334	3,699	7,606	6,029	-5.7
Vivienda individual	2,134	1,035	1,044	55	7,492	2,929	4,430	133	251.1
Edificio de apartamento (2)	7,102	2,209	4,803	90	2,749	-	860	1,889	-61.3
Comercios	1,967	1,081	684	202	1,914	268	457	1,189	-2.7
Oficinas	-	-	-	-	23	-	23	-	..
Depósitos	5,725	-	2,617	3,108	784	145	639	-	-86.3
Industrias	420	420	-	-	600	-	600	-	..
Centros educativos	561	-	9	552	519	-	519	-	-7.5
Hoteles	41	-	-	41	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	64	64	-	-	..
Centros religiosos	57	-	51	6	371	293	78	-	550.9
Otros (3)	377	-	377	-	2,818	-	-	2,818	..
Panamá	378,034	108,988	236,488	32,558	336,844	88,464	221,438	26,942	-10.9
Panamá	351,688	101,072	219,510	31,106	315,153	85,372	208,623	21,158	-10.4
Vivienda individual	65,558	37,495	22,354	5,709	41,242	26,643	10,369	4,230	-37.1
Dúplex	8,228	4,956	2,449	823	12,913	8,174	4,470	269	56.9
Edificio de apartamento (2)	153,558	29,295	118,838	5,425	163,930	26,601	134,492	2,837	6.8
Comercios	35,949	10,498	23,372	2,079	27,487	2,974	17,217	7,296	-23.5
Oficinas	2,397	163	1,930	304	5,635	1,606	3,998	31	135.1
Depósitos	39,614	15,096	16,001	8,517	26,264	10,028	16,092	144	-33.7
Industrias	883	-	620	263	2,265	540	590	1,135	156.5
Centros educativos	8,657	766	4,458	3,433	4,933	-	1,972	2,961	-43.0
Hoteles	84	-	84	-	2,612	-	2,612	-	3,009.5
Hospitales y clínicas	3,397	-	3,397	-	11,685	2,905	8,780	-	244.0
Centros religiosos	863	391	245	227	528	202	191	135	-38.8
Administración pública	11,450	798	8,042	2,610	4,171	304	3,316	551	-63.6
Otros (3)	21,050	1,614	17,720	1,716	11,488	5,395	4,524	1,569	-45.4
San Miguelito	26,346	7,916	16,978	1,452	21,691	3,092	12,815	5,784	-17.7
Vivienda individual	2,490	1,138	1,158	194	2,607	835	1,377	395	4.7
Edificio de apartamento (2)	14,449	5,094	9,307	48	13,061	2,158	6,059	4,844	-9.6
Comercios	4,041	449	3,582	10	5,384	20	5,364	-	33.2
Oficinas	515	515	-	-	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	2,821	-	2,156	665	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	1,243	-	762	481	79	79	-	-	-93.6
Centros religiosos	15	-	-	15	-	-	-	-	-100.0
Administración pública	720	720	-	-	4	-	4	-	-99.4
Otros (3)	52	-	13	39	556	-	11	545	969.2
Panamá Oeste	73,907	41,634	26,539	5,734	125,991	84,300	28,867	12,824	70.5
Arraiján	22,443	12,825	8,721	897	36,897	25,061	10,043	1,793	64.4
Vivienda individual	12,342	7,460	4,435	447	23,742	20,258	1,824	1,660	92.4
Dúplex	944	189	686	69	767	658	91	18	-18.8
Edificio de apartamento (2)	2,850	1,929	812	109	2,853	237	2,501	115	0.1
Comercios	4,874	3,247	1,627	-	8,519	3,834	4,685	-	74.8
Centros educativos	-	-	-	-	74	74	-	-	..
Centros religiosos	690	-	620	70	136	-	136	-	-80.3
Administración pública	123	-	95	28	344	-	344	-	179.7
Otros (3)	620	-	446	174	462	-	462	-	-25.5
La Chorrera	51,464	28,809	17,818	4,837	89,094	59,239	18,824	11,031	73.1
Vivienda individual	18,664	10,338	7,047	1,279	62,431	49,871	3,068	9,492	234.5
Edificio de apartamento (2)	262	168	40	54	30	-	30	-	-88.5
Comercios	13,210	8,843	3,480	887	13,515	1,826	11,595	94	2.3
Oficinas	748	681	-	67	408	-	-	408	-45.5
Depósitos	9,713	7,411	2,018	284	1,829	538	1,291	-	-81.2
Industrias	1,707	-	-	1,707	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	618	-	437	181	1,182	1,057	-	125	91.3
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	3,479	3,125	354	-	..
Centros religiosos	49	-	49	-	11	-	-	11	-77.6
Administración pública	3,864	-	3,864	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	2,629	1,368	883	378	6,209	2,822	2,486	901	136.2

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrio exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.